



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-663/2020-21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MIREA d.o.o. trgovina i usluge u stečaju, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, MBS 030241341, OIB 73521614909, dana 8. travnja 2021.

r i j e š i o j e

- I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:
  - upisane u zk.ul.br. 8081, kč.br.711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U Đakovu, površine 1841 m<sup>2</sup>, 7. suvlasnički dio: 1066/100000 Etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m<sup>2</sup>, upisan u PU 21.
- II Na nekretninama iz t. 1. ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
- III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.
- IV Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišno knjižni odjel.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-663/2020-9 od 7.01.2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajna upraviteljica je na ročištu dana 8.04.2021. predložila da se nekretnina opisana u t. I. izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 8.04.2021. prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 8. travnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2f9-85420**

Kontrolni broj: **0a96d-e874a-ab3b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.